

## Вопросы, заданные в рамках вебинара 24.01.2024

В соответствии с абз. 2 п. 3 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, на Учреждение, как организацию по проведению государственной экспертизы, возложена обязанность разъяснять по запросам заинтересованных лиц порядок проведения государственной экспертизы.

При этом под разъяснениями Учреждения необходимо понимать разъяснения, согласованные уполномоченными должностными лицами Учреждения.

При оперативном рассмотрении вопросов, поступивших в рамках вебинара «Порядок проведения государственной экспертизы с учетом изменений в законодательстве о градостроительной деятельности РФ», невозможно сформировать однозначную позицию о применении описанных в вопросе технических решений или нормативных требований, т.к. для объективного ответа необходим анализ большого числа фактов, влияющих на ответ, в том числе неучтенных в представленных вопросах. Вебинар направлен на освещение последних изменений законодательства и не имеет цели разъяснить все возникающие вопросы в области архитектурно-строительного проектирования и экспертизы.

Для получения официальной позиции Учреждения соответствующий вопрос необходимо направить в Учреждение письмом, либо в рамках запроса через Интернет-приемную, либо обратиться в Учреждение за получением

### 1. Кто подписывает проектную документацию при загрузке в ЕГРЗ? ГИП своей ЭЦП? Проектная организация (ЭЦП юридического лица?)

Проектная документация при представлении на экспертизу подписывается лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 6 настоящих Требований - лицами, уполномоченными на представление документов для оказания услуг (пункт 7 приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр). При этом при передаче документации в ГИС ЕГРЗ дополнительное подписание не требуется, т.е. документы передаются в том виде и с теми подписями, с которыми были представлены для проведения экспертизы.

### 2. Каковы сроки перехода на схему XML2 (есть ли переходный период?)

Дата вступления xml-схемы заключения экспертизы версии 1.02 27 января 2024 года.

### 3. Можем ли мы как негосэкспертиза принимать ПЗ в формате PDF? Потому что в сервисе проверки формата XML <https://checkxml.platformaexpert.ru/> нет возможности просмотра XML, и соответственно проверки.

Требования к форматам документов, представляемых для проведения экспертизы едины и для государственной и для негосударственной



экспертизы. Соответственно т.к. xml-схема раздела № 1 проектной документации (пояснительная записка) введена в действие, то такие документы должны приниматься на экспертизу в формате XML (за исключением случаев, когда задание на проектирование утверждено до 01.09.2022). При этом в сервисе проверки XML документов [checkxml.platformaexpert.ru](https://checkxml.platformaexpert.ru) реализована возможность проверки и просмотра в человекочитаемом виде пояснительных записок в формате XML, сформированных в соответствии с xml-схемой, опубликованной на официальном сайте Минстроя России.

4. Если ПД зашла на экспертизу до нововведений, обязаны ли они привести все в соответствие сейчас?

Исключение по формату представления файла раздела 1 проектной документации (пояснительная записка) указано в ответе на вопрос номер 3

5. В соответствии с п.11,12 Требований, утвержденных приказом Минстроя России №341/пр (в ред. от 07.08.2023):

1) допускается ли оформлять сводное заключение с записью в части п.4.1.2, 4.1.3, 4.2.2, 4.2.3 «В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр, указание данных сведений не требуется.» вместо подробного описания проектных решений и сведений об оперативных изменениях?

2) допускается ли эксперту оформлять свое локальное заключение аналогичным образом, как это описано в п.1?

Да, описанный подход допускается. Требования к локальным заключениям нормативно не регламентированы.

6. Когда будут разработаны XML-схемы по ВОР, сметным расчетам на ПИР, другим СР?

Разработка XML-схемы по ВОР планируется в 2024 году. Вопрос разработки отдельной XML-схемы по сметным расчетам на ПИР на рассмотрении.

7. Когда будет запущен в коммерческую эксплуатацию Сервис комплексной проверки сметных расчетов (КПСР)? Какова коммерческая стоимость пользования сервисом КПСР?

На сегодняшний день сервис комплексной проверки сметных расчетов (КПСР) запущен в эксплуатацию. Размер лицензионного вознаграждения составляет 20 тысяч рублей в месяц за одно подключение.

8. В ЕЦПЭ на текущее время представлено 494 типовых замечания (несоответствия) по всем 43 направлениям, среди них по сметной документации только 16 замечаний. Когда будет опубликована база типовых замечаний на основе результатов работы модуля предиктивной аналитики (модуля ИИ)?

База типовых замечаний формируется экспертной организацией (экспертами). База замечаний одновременно с документами (частью документов), к которым предъявляются замечания, выступают набором данных (дата-сетом) для обучения искусственного интеллекта. Таким

образом результатом работы модуля предиктивной аналитики является указание на вероятность содержания решений в проектной документации, к которой могут быть предъявлены замечания в ходе проведения экспертизы. Сами по себе замечания не являются результатом работы модуля ИИ.

9. В ближайшее время будут приняты существенные изменения в Методику №421/пр. Планирует ли Главгосэкспертиза или Минстрой России опубликовать инфографику или сводную таблицу основных изменений, облегчающие понимание внесенных изменений?

Изменения в методики размещаются в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве на сайте <https://fgiscs.minstroyrf.ru> в разделе «Федеральный реестр сметных нормативов» / «Методические документы». Необходимость формирования инфографики, сводных таблиц основных изменений нормативными правовыми актами не предусмотрена.

10. Когда планируется переход на предоставление ПЗ в XML в негосударственную экспертизу?

Согласно подп. «б» пункта 4(1) Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 №272, к формату документов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы, распространяются требования, утвержденные приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, согласно которым пояснительная записка для проведения экспертизы с 01.08.2023 представляется XML-формате.

11. Требуется ли разработка текстового раздела ПЗ в соответствии с ПП87 и включении ее в состав проекта, если архив с пояснительной запиской в формате XML включает в себя все разделы ПД и ИРД, а в режиме предпросмотра она отличается от требуемого наполнения в соответствии с ПП87?

Дублирование пояснительной записки в формате PDF не требуется в случае, если в нее включены все сведения и данные, предусмотренные Положением № 87 от 16.02.2008.

12. Каким образом (в соответствии с требованиями п.10 ППРФ-87) должно быть осуществлено включение исходной документации (задание на проектирование, ГПЗУ, техусловия и др.) в XML-схему раздела "Пояснительная записка"?

Файлы ИРД передаются на экспертизу ПД вместе со всем составом ПД, ссылка на ИРД дается в файле XML-ПЗ

13. После авторизации эксперта в ЛК ГИС ЕГРЗ будет приходить уведомление о включении заключения в Реестр. А само заключение тоже будет загружено в ЛК?

Заключение экспертизы загружается в личный кабинет экспертной организации и доступно тем работникам, кому руководителем экспертной организации предоставлен доступ к личному кабинету.

14. В связи с отменой СБЦ в декабре 2023 года и включением в ФРСН новых НЗ, как в 2024 году выполнять расчет стоимости экспертизы в соответствии с п.56 ПП РФ №145? Допустимо ли ещё использование отменённых СБЦ для этого расчета?

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и материалов инженерных изысканий, учитываемые в сводном сметном расчете стоимости строительства, в соответствии с пунктом 56 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением № 145 определяются с учетом стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанной в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН).

При наличии информации в ФРСН об установленных приказами Минстроя России нормативных затрат на инженерные изыскания и на работы по подготовке проектной документации, разработанных взамен Справочников базовых цен, определение затрат на выполнение указанных работ при определении затрат на проведение государственной экспертизы проектной документации и материалов инженерных изысканий осуществляется на основании соответствующих нормативных затратах.

15. Исключение необходимости предоставлять положительное заключение историко-культурной экспертизы подразумевает необязательность этого мероприятия? или данный документ входит в соответствующий раздел ПД и не может запрашиваться отдельно?

Согласно подпункту «в» пункта 3 Особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации, утв. Постановление Правительства РФ от 04.04.2022 N 579, при проведении в отношении проектной документации государственной экспертизы проектной документации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, не проводится государственная историко-культурная экспертиза в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

16. В Мосгосэкспертизе такие же требования по формату XML?

Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства утверждены приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр и являются обязательными для всех организаций по проведению государственной экспертизы.

**17. В каком составе должна быть ПД? После экспертного сопровождения, затем после повторной экспертизы**

Требования к составу документов установлены Положением № 87 от 16.02.2008. И должны соблюдаться, в том числе после проведения экспертного сопровождения и повторной экспертизы. В рамках повторной экспертизы (в том числе экспертного сопровождения) проводится оценка соответствия части проектной документации, в которую внесены изменения, однако это не меняет требований к составу проектной документации, разделы, которые не представлялись для проведения повторной экспертизы (экспертного сопровождения) входят в состав проектной документации объекта в редакции, получившей первичное положительное заключение экспертизы.

**18. В связи с вступлением в силу с 01.03.2024 приказа Минстроя России от 31.01.2023 N55/пр, возможно ли предоставление на гос.экспертизу проектной документации в формате PDF с приложением ИУЛа, если экологическая экспертиза не требуется?**

Требования к формату документов, представляемых для проведения государственной экспертизы (если проведение государственной экологической экспертизы не требуется) установлены Требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр. Согласно указанным требованиям, отдельные документы представляются в форматах, отличных от PDF (см. пункты 2 и 3 Требований от 12.05.2017 № 783/пр).

**19. На какой максимальный срок можно продлевать проведение экспертизы ПСД?**

Сроки, указанные в пункте 29 Положения № 145, могут быть продлены по инициативе заявителя не более чем на 20 рабочих дней в порядке, установленном договором. В отношении объектов капитального строительства, являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, а также объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых планируется в рамках национальных проектов, федеральных проектов, не включенных в национальные проекты, государственных программ Российской Федерации, федеральных адресных инвестиционных программ, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, срок проведения государственной экспертизы может быть продлен еще не более чем на 30 рабочих дней по решению организации по проведению государственной экспертизы, которой проводится государственная экспертиза соответствующих проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

20. Подлежит ли проверке достоверности определения сметной стоимости сметная документация, составленная по разделам типовой документации, в которые изменения не вносились?

Да.

21. Раздел ПЗ в формате XML не подразумевает наличие ИУЛ, каким образом подписывается данный раздел в таком формате? Круг лиц, подписывающих ПЗ в XML?

При оформлении ИУЛ указывается наименование файла и его контрольная сумма - это возможно и для любых файлов в формате XML. ПЗ в XML подписывают те же лица, что подписывали ее и в любом другом формате.

22. Прошу пояснить каким образом можно пройти проверку достоверности для ОКС, по строительству которого часть работ выполнена, расторгнут муниципальный контракт. Для заключения нового муниципального контракта нужно актуализировать (увеличить) стоимость невыполненных работ (т.к. достоверность проводилась в 2006 году).

Специальных требований к проведению государственной экспертизы в отношении проектной документации объектов, часть работ по строительству которых выполнена, не установлено. В случае если проектом предусмотрены работы по строительству (реконструкции) ОКС документация должна быть разработана в полном объеме, проверка сметной стоимости проводится одновременно с оценкой технической части.

23. Поясните, пожалуйста, что такое "параметрическое нормирование" или "параметрическое проектирование"?

Параметрический подход — это, во-первых, применение 4-х способов обоснования (исследования, испытания, расчет риска, моделирование опасных явлений). Во-вторых, это право застройщика выбирать самостоятельно те или иные нормы, которые будут включены в Реестр.

24. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 года N 1816 объект не требует получения разрешения на строительство, следовательно, можно ограничиться только экспертизой достоверности. Однако экспертиза отказывает в приемке на достоверность настаивает на полной экспертизе.

Вопрос требует детального рассмотрения. Вы можете направить обращение на [info@gge.ru](mailto:info@gge.ru).

25. Как понимать устранение института СТУ? Теперь они не требуются?

С 01.09.2024 данный институт упраздняется. Институт СТУ т.н. «пожарных» ФЗ-123 остается.

26. АЗС и АГЗС относятся к особо опасным объектам? Требуется ли проведение экспертизы?

Перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов установлен статьей 48.1 ГрК РФ, согласно которому АЗС и АЗГС не относятся к указанным объектам.

27. Простыми словами объясните пожалуйста, что значит "обязанность утверждать обоснования соответствия"?

Обоснование соответствия - это результат применения способов обоснования, перечисленных в части 6 ст. 15 №384-ФЗ. Например, для обоснования требований механической безопасности проектировщиком выполнен расчет, подтверждающий принятые проектные решения требованиям безопасности. Согласно изменений, такой расчет будет утверждаться ГИП.

28. Пояснительная записка подается в XML - если ЗНП утверждено после 01.08.2023 г. или если ЗНП утверждено после 1 сентября 2022 года, уточните дату и норматив?

Раздел №1 проектной документации (пояснительная записка) представляется в формате XML если задание на проектирование утверждено после 01.09.2022. В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27.05.2022 N 963 если задание на проектирование утверждено до 01.09.2022, то пояснительная записка готовится без учета изменений, внесенный указанным актом и для такой пояснительной записки XML-схема отсутствует.

29. Т.е. при разработке ПД проектировщик обязан выполнять требования только тех документов, которые включены в реестр?

Да, применение национальных стандартов и сводов правил будет возможно только с момента включения таких НТД в Реестр.

30. Если в техническом задании предусмотрено разделение на этапы строительства объекта. Однако экспертиза требует и разделение в ТЗ Заказчика и разделение проектных работ на этапы. Проектная документация загружена и так разделенная на этапы.

Термины «техническое задание» и «задание заказчика» законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрено. Согласно статье 48 ГрК РФ архитектурно-строительное проектирование осуществляется в соответствии с заданием на проектирование, выданным застройщиком (техническим заказчиком). Соответствие проектной документации указанному заданию входит в предмет государственной экспертизы (пункт 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ). Этапы, предусмотренные проектной документацией, представленной на экспертизу, должны соответствовать требованиям указанного задания.

31. Планируется введение XML-схемы для задания на проектирование. Для каких проектов будет она применяться: только для гос.проектов или для всех проектов?

XML-схемы, опубликованные на сайте Минстроя России, действуют для всех объектов строительства, если иного не указано Минстроем России.

32. Если в техническом задании прописано: предусмотреть выделение этапов строительства с учетом СМР и ПНР для объектов, составляющих единый технологический цикл, которые возможно ввести в эксплуатацию после завершения работ, то тогда есть следующие вопросы:

1. Необходимо ли с каждым этапом отдельно проходить ГГЭ?
2. Если да, то количество разрешений на строительство будет соответствовать количеству этапов или будет одно?

Да, каждый этап должен представляться на государственную экспертизу отдельно. Вопросы выдачи разрешения на строительство не относятся к компетенции Учреждения.

33. В каких случаях допустимо предоставлять раздел ПЗ на экспертизу в формате PDF после 27.01.2024?

Для проведения экспертизы раздел №1 проектной документации (пояснительная записка) может представляться в формате PDF в случае, если задание на проектирование утверждено до 01.09.2022. В иных случаях пояснительная записка должна представляться в формате XML, сформированная в соответствии с XML-схемой, опубликованной на официальном сайте Минстроя России.

34. Будет ли в общем доступе (если да, то где) размещены нормативные документы для проектирования (национальные стандарты)?

Согласно 653-ФЗ Минстрой России наделен полномочием по формированию и ведению Реестра. Реестр будет публичным.

35. С какой даты ПД должна представляться с XML ОПЗ смотреть дату Задания на проектирование или дату захода на экспертизу?

Для проведения экспертизы раздел №1 проектной документации (пояснительная записка) может представляться в формате PDF в случае, если задание на проектирование утверждено до 01.09.2022. В иных случаях пояснительная записка должна представляться в формате XML с даты ввода в действие соответствующей XML-схемы (27.05.2023).

36. Допускается ли проведение экспертизы подтверждение сметной стоимости на построенные объекты?

Ограничений в НПА нет.

37. Правильно ли понимаю, что если нормативный документ входит в ТЗ (но не входит в Реестр требований), то ГИП обосновывает соответствие проектной документации данному НТД?

Использование НТД, включенных в Реестр, является обязательным условием для всех участников процесса создания ОКС. Задание на проектирование должно, согласно 653-ФЗ) содержать ссылки на НТД, включенные в Реестр. При этом стоит отметить, что 653-ФЗ, предоставляет право проектировщику применить иные документы, которых может и не быть в задании на проектировании.

38. В ФЗ-653 указано что обоснование проектных решений в части соответствия ФЗ-384, возможно на основании стандартов организации, включенных в ФИФС. Возможно ли обоснование сроков строительства таким стандартом?

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» стандарты организации принимаются для совершенствования производства и обеспечения качества



продукции, выполнения работ, оказания услуг. Если в стандарте организаций будут включены положения, позволяющие обосновывать срок строительства, то такое обоснование будет возможным.

39. Подскажите, есть ли понимание, когда и где будет опубликован реестр требований?

Ответственным за формирование и ведение Реестра является Минстрой России, Учреждение не располагает данными о сроках выполнения Минстроем России данной работы.

40. Как будет обосновываться заключение экспертизы при параметрическом проектировании? Ведь с решением проектировщика по выбору тех или иных норм эксперт может быть не согласен. Как будут решаться спорные моменты при экспертизе?

653-ФЗ предоставляет проектировщику право выбора способов обоснования, если иное не установлено заданием на проектирование. Эксперт организации экспертизы не наделен полномочием "диктовать" проектировщику выбор того или иного способа обоснования.

41. Где можно взять данные по арктической зоне, какие земли туда входят? Сухопутные территории Арктической зоны Российской Федерации определены приложением к указу Президента РФ от 02.05.2014 N 296.

42. Поясните пожалуйста, что входит в понятие "Утверждать соответствие при разработке ПД"?

Утверждает соответствие архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным Техническим регламентом.

43. Как будут соотноситься подтверждения ГИПа по гос.экологической экспертизе и по экспертизе проектной документации?

Это разные процедуры.

44. Если требуется экологическая экспертиза, и положительное заключение экологич. экспертизы на экспертизу ПД не представлено, можно ли выдавать положительное заключение экспертизы без заключения экологической экспертизы?

Да.

45. Проведение обследований территории на предмет обнаружения взрывоопасных предметов на стадии разработки проектной документации являются обязательными?

Согласно части 6 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Техрегламент № 384-ФЗ) соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям

безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы ссылками на требования Техрегламента № 384-ФЗ и ссылками на требования стандартов и сводов правил, включенных в Перечни обязательного и добровольного применения, или на требования специальных технических условий.

В перечень добровольного применения включен свод правил СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», согласно Приложению А которого, необходимо проведение поиска и обследования территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований. Таким образом, поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов проводится на этапе подготовки документации по планировке территории и его результаты подлежат отражению в исходных данных для проектирования.

**46. Почему исключена позиция 454 - ОБ ОПО?**

Она исключена из раздела III (это экспертиза), проведение мероприятий по ОПО по-прежнему требуется.

**47. Где можно ознакомиться со сроками проведения ГЭЭ и ГГЭ в формате единого окна?**

Постановление Правительства РФ от 20.12.2021 N 2366 (ред. от 20.04.2022) "О проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу "одного окна".

**48. Прошу уточнить в части новых требований ст.11 174-ФЗ. Требуется ли проводить экологическую экспертизу для электрических подстанций с напряжением классов 110 кВ и 220кВ (ГПП), если они строятся на ЗУ для объекта (Предприятия/Завода) отнесенного к НВОС 1-й категории?**

Это вопрос Росприроднадзора.

**49. С 1 сентября 2024 года ведомственные нормативные документы, а именно СТО Газпром, будут приниматься экспертами наряду с федеральными нормативными документами и могут служить доказательной базой для соблюдения требований Техрегламента (384ФЗ)?**

Стандарты организаций можно использовать при проектировании и при проведении экспертизы только в случае, если такие стандарты зарегистрированы в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов.

**50. Каким образом ОБ ОПО с заключением будут предоставляться на экспертизу?**

Представление документации для проведения государственной экспертизы регламентируется Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145. В случае необходимости

представления ОБ ОПО с заключением на него на государственную экспертизу, требования к порядку представления таких документов будут установлены Положением № 145 от 5 марта 2007 года.

51. Правильно ли я понимаю, что заключение комитета по охране памятников архитектуры в скором времени не будет обязательным документом, который нужно предоставлять на экспертизу ПД?

Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы по проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия исключено из Исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490 (постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 2306). При этом согласно подпункту «в» пункта 3 Особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации, утв. Постановление Правительства РФ от 04.04.2022 N 579, при проведении в отношении проектной документации государственной экспертизы проектной документации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, не проводится государственная историко-культурная экспертиза в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

52. Сейчас есть несколько заявлений где в качестве внештатных экспертов привлечены эксперты Главгосэкспертизы, привлечены не по простому трудовому договору с физ лицом, а по рамочному договору между учреждениями - т.е. данных СНИЛС необходимых для включения в список экспертов ГГЭ по учреждению в ЕГРЗ в качестве внештатных нет, и вряд ли такая информация будет предоставлена (персональные данные все-таки) - это будет препятствием для корректной выгрузки заключения в ЕГРЗ или нет?

В личном кабинете экспертной организации ГИС ЕГРЗ необходимо указать данные всех экспертов, подписывающих заключение экспертизы. Номер СНИЛС содержится в сертификате электронной подписи, с помощью которой эксперт будет подписывать заключение экспертизы. Таким образом номер СНИЛС всегда можно извлечь из электронной подписи.

53. Допускается ли при капитальном ремонте замена операционного блока как комплекта чистых помещений (КЧП)? Сертификат и регистрационное удостоверение на КЧП получены.

Вопрос относимости проводимых работ к работам по капитальному ремонту регламентирован различными НПА и зависит, в том числе от функционального назначения объекта капитального строительства, перечня



конкретных проводимых работ и их влияния на объект капитального строительства. Для ответа на поставленный вопрос необходима работа в части рассмотрения конкретных проектных решений по объекту, которая проводится в рамках оказания консультационных услуг.

54. В случае изменения экспертом фамилии как будет происходить включение заключений в реестр, с учетом того, что фамилию в аттестатах Минстрой России пока не меняет?

Для решения этого вопроса в личном кабинете экспертной организации руководитель указывает номер аттестата и СНИЛС, который также содержится в электронной подписи и не зависит от текущей фамилии. Соответственно по СНИЛС ГИС ЕГРЗ может произвести проверку информации об эксперте независимо от фамилии, указанной в реестре экспертов Минстроя России.

55. Может ли генеральный проектировщик являться не резидентом РФ (например, Казахстан)?

Письмо Федеральной налоговой службы от 30 июня 2020 г. № ВД-4-17/10595@ О постановке на учет в налоговый орган по месту осуществления деятельности иностранной организации, осуществляющей деятельность на территории РФ - Учитывая изложенное, иностранная организация, осуществляющая деятельность на территории Российской Федерации, подлежит постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления такой деятельности через обособленное подразделение в соответствии с нормами Кодекса, а в случае осуществления деятельности через филиал или представительство подлежит аккредитации в соответствии с положениями Федерального закона N 160-ФЗ.

56. Если скоро не нужно будет предоставлять на экспертизу положительное заключение Управления по сохранению объектов историко-культурного наследия, то как быть с п. 8.1.11 СП 47.13330.2016, который требует предоставить в составе отчета ИЭИ сведения уполномоченного органа о наличии/отсутствии на участке объектов историко-культурного наследия? При условии, что данные сведения как раз и содержатся в справке вышеуказанного Управления.

Справка о наличии/отсутствии на участке объектов историко-культурного наследия и заключение Управления по сохранению объектов историко-культурного наследия – это различные документы.

57. Если эксперт сменил фамилию, указанную в аттестате, но сведения о смене фамилии еще не внесены в реестр, а ЭЦП уже на новую фамилию, как корректно прописывать информацию в заключении, чтобы не было ошибок при загрузке в ГИС ЕГРЗ, т.к. по номеру аттестата в ЛК будет подтягиваться старая фамилия?

В заключении экспертизы необходимо указывать ФИО в соответствии с электронной подписью, которой будет подписано данное заключение. При этом несоответствие ФИО в реестре экспертов Минстроя России и в заключении экспертизы не ограничит возможность включения заключения в ЕГРЗ.

58. Согласно Приказу Минстроя России 55/пр УЛ не предусмотрен. Должны ли все участники проекта, указанные в основных надписях документации, получать МЧД и подписывать все файлы УКЭП?

При направлении документации на государственную экспертизу применяются требования, предусмотренные требованиями, утвержденными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, в том числе в части возможности представления ИУЛ.

59. Скажите пожалуйста, как быть с ошибками в реестре экспертов? Есть эксперт с фамилией через букву Ё, а в реестре Минстроя через Е, ЕГРЗ выдает ошибку!!!

При несоответствии ФИО в реестре Минстроя России и заключении экспертизы ГИС ЕГРЗ выдает информационное сообщение, не препятствующее дальнейшему включению сведений и документов в ЕГРЗ. По вопросам корректировки сведений в реестре аттестованных лиц Минстроя России рекомендуем обратиться в Минстрой России.

60. Уточните, пожалуйста, если правомерно ли привлечение экспертизой внештатного сотрудника к проверке раздела ПД и/или РИИ, однако в заключении нет ЭЦП данного сотрудника. Также прошу уточнить: количество ЭЦП экспертов в заключении должно быть равно количеству разделов ПД и/или РИИ, указанных в заключении?

Условия участия внештатных специалистов в проведении государственной экспертизы регламентируются договорными отношениями. При этом заключение экспертизы должно быть подписано по всем направлениям деятельности экспертов, участвовавших в оценке проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Согласно приказу Минстроя России от 09.11.2022 N 955/пр «Об утверждении перечня направлений деятельности на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий», направления деятельности экспертов напрямую не соотносятся с разделами проектной документации (инженерными изысканиями), документация, представляемая для проведения экспертизы, оценивается экспертами комплексно.

61. Если организация на момент передачи ПД заказчику была членом СРО, а на момент проведения экспертизы её исключили, что произойдёт в реестре при загрузке заключения?

Необходимо подтверждение членства организации в СРО на момент проведения экспертизы, так как в рамках государственной экспертизы предусмотрено оперативно внесение изменений, которое может осуществляться только членом СРО.

62. Данные о специалистах (имеющих членство НОПРИЗ) должны быть указаны в заключении?

Пока такие данные в заключении не содержатся (приказ Минстроя России 341/пр).

63. Если сведения о сводном заключении передаются из ЕЦПЭ в ЕГРЗ в автоматическом режиме, то сведения из НОПРИЗ нужно будет каждый раз заносить вручную?

Сведения необходимо будет указать при формировании сводного заключения экспертизы в ЕЦПЭ (соответствующие поля появятся в ЕЦПЭ в ближайшее время). В дальнейшем указанные сведения будут вноситься заявителями при формировании заявления в ЕЦПЭ.

64. Проверку СРО и ГИПов и ГАПов будет реализовано еще где? Например, в ЕЦПЭ на входном контроле?

Да, реализация соответствующей проверки в ЛК заявителя на ЕЦПЭ планируется к реализации в ближайшее время.

65. При направлении информации в Главгосэкспертизу со СНИЛС аттестованных экспертов требуется получить Согласие на обработку персональных данных от экспертов? В связи с тем, что информация экспертной организацией передается в Главгос и какая будет цель обработки персональных данных?

СНИЛС аттестованных экспертов передается в ГИС ЕГРЗ с момента ввода ГИС ЕГРЗ в эксплуатацию, т.к. СНИЛС содержится в сертификатах электронных подписей, передаваемых вместе с заключением экспертизы.

66. Реализованы ли в ЕЦПЭ функции по автоматическому предзаполнению заявления на основе данных, содержащихся в пояснительной записке в формате XML?

В ЕЦПЭ реализована возможность загрузки, проведения форматно-логического контроля и просмотра раздела № 1 (пояснительная записка) в формате XML. Функционал по предзаполнению заявления на проведение экспертизы на основе данных, содержащихся в пояснительной записке в формате XML планируется к реализации в феврале 2024 года.

67. В случае Экспертного сопровождения загружать так же надо?

Недостаточно данных для ответа. Документы, представляемые в рамках экспертного сопровождения, указаны в пунктах 17(3), 17(3-1), 17(3-2), 17(4) Положения № 145 от 05.03.2007.

68. В ЕЦПЭ РЭО с какой даты планируется введение автоматического разнесения ИРД по соответствующим слотам из ПЗ в формате XML?

В ЕЦПЭ реализована возможность загрузки, проведения форматно-логического контроля и просмотра раздела № 1 (пояснительная записка) в формате XML. Функционал по предзаполнению заявления на проведение экспертизы на основе данных, содержащихся в пояснительной записке в формате XML планируется к реализации в феврале 2024 года.

69. Как быть с типовыми сериями на водопропускные трубы для автодорог, почему на них стало нельзя ссылаться?

Вопрос сформулирован некорректно. Не указано в каком контексте нельзя ссылаться на типовые серии. Типовые серии не являются типовой проектной документацией, применение материалов должно быть обосновано на общих основаниях (согласно части 6 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря

2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Техрегламент № 384-ФЗ).

70. Просьба пояснить вопрос! Может быть подобные серии будут включены в Реестр? Но сейчас как быть? Считаю, что они не являются типовой документацией, однако по данным сериям выпускаются сборные ж/б элементы и Общие положения основаны на требованиях СП

Вопрос сформулирован некорректно. Не указано в каком контексте нельзя ссылаться на типовые серии. Типовые серии не являются типовой проектной документацией, применение материалов должно быть обосновано на общих основаниях (согласно части 6 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Техрегламент № 384-ФЗ).

71. В новой версии загрузки документации столкнулись с проблемой подачи заявления из-за отсутствия у ген. проектировщика ИНН РФ, так как он является резидентом Казахстана. Как можно преодолеть эту проблему?

Письмо Федеральной налоговой службы от 30 июня 2020 г. № ВД-4-17/10595@ О постановке на учет в налоговый орган по месту осуществления деятельности иностранной организации, осуществляющей деятельность на территории РФ - Учитывая изложенное, иностранная организация, осуществляющая деятельность на территории Российской Федерации, подлежит постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления такой деятельности через обособленное подразделение в соответствии с нормами Кодекса, а в случае осуществления деятельности через филиал или представительство подлежит аккредитации в соответствии с положениями Федерального закона N 160-ФЗ.

72. Если в составе ПД есть разделы с грифом "секретно", каким образом подавать ПД на экспертизу: в эл. виде или в бумажном? Как быть с пояснительной запиской в формате XML?

Согласно абз. 4 пункта 18 Положения № 145 от 05.03.2007, в случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну, документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются на бумажном и (или) электронном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны. При необходимости представления документа в формате XML, такой документ представляется на электронном носителе.

73. Первым спикером было сказано, что вопросы по конкретным объектам можно задавать в учреждение ГГЭ. Есть опыт обращения в учреждение с вопросом по конкретному объекту, но был получен ответ: "Разъяснение вопросов, связанных с выполнением инженерных изысканий, не относится к компетенции Учреждения и возможно в рамках оказания Учреждением консультационных услуг". Какие вопросы можно задать в ГГЭ и получить ответ на безвозмездной основе и какие только через консультационные услуги?



В соответствии с абз. 2 п. 3 Положения от 5 марта 2007 г. № 145, на Учреждение, как организацию по проведению государственной экспертизы, возложена обязанность разъяснять по запросам заинтересованных лиц порядок проведения государственной экспертизы. Вопросы, выходящие за пределы указанных рамок, а также связанные с необходимостью рассмотрения конкретных проектных решений, рассматриваются в рамках консультационных услуг.

74. Остаётся возможным выгрузка проектной документации с помощью ИУЛа? Проектная документация не выгружается с помощью ИУЛа. С помощью ИУЛ происходит заверение проектной документации. Применение ИУЛ возможно при соблюдении требований, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.

75. Во многих региональных документах терпланирования (ППТ, ПЗЗ, нормах проектирования) существуют понятие «Минимальное количество мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей» для многоквартирных домов». В соответствии с СП 113.13330.2023 определение «Стоянка для временного хранения легковых автомобилей» - ОТСУТСТВУЕТ. Согласно определения СП 113.13330.2023 существуют:

- п. 3.1.27 стоянка автомобилей (паркинг)
- п. 3.1.24 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств:
- п. 3.1.18 плоскостная стоянка автомобилей открытого типа:
- п. 3.1.6 гостевая стоянка автомобилей

К каким определениям можно отнести применяемый муниципалами «определение «Стоянка для временного хранения легковых автомобилей»? Относится ли понятие 3.1.6 «Гостевая стоянка» к 3.1.27 «Стоянка автомобилей (паркинг)»?

В соответствии с абз. 2 п. 3 Положения от 5 марта 2007 г. № 145, на Учреждение, как организацию по проведению государственной экспертизы, возложена обязанность разъяснять по запросам заинтересованных лиц порядок проведения государственной экспертизы. Вопросы применения требований сводов правил целесообразно направить уполномоченной организации (ФАУ «ФЦС»).

76. Когда станет доступно заполнение Заявки из записки в формате XML в автоматическом режиме? В ЕЦПЭ, сейчас недоступно, приходится сначала заполнять XML, а потом заявку в Личном кабинете.

В ЕЦПЭ реализована возможность загрузки, проведения форматно-логического контроля и просмотра раздела № 1 (пояснительная записка) в формате XML. Функционал по предзаполнению заявления на проведение экспертизы на основе данных, содержащихся в пояснительной записке в формате XML планируется к реализации в феврале 2024 года.

77. По XML пояснительной записке: планируется ли изменение схемы XSD для указания данных по СРО НРС? Или нужно будет заполнять только при подаче Заявления?

Соответствующие изменения в XML-схему пояснительной записки запланированы.

78. В заявлении "Сведения о подготовке проектной документации" необходимо указывать всех проектировщиков, задействованных в подготовке ПД или только ГИПа.

Необходимо указывать всех проектировщиков.

79. При проверке достоверности сметной стоимости нужно ли заполнять пояснительную записку в формате XML?

В формате XML оформляется раздел № 1 проектной документации "Пояснительная записка".

80. Какая хорошая у вас программа, вот бы такие возможности в ЕЦПЭ!

На ЕЦПЭ соответствующий функционал переносится после отладки и апробации работниками Учреждения. Следите за новостями обновлений Единой цифровой платформы экспертизы.

81. Нам очень интересно Ваша программа, почему нельзя все это реализовывать в ЕЦПЭ? Почему РЭО должны мучаться.

На ЕЦПЭ соответствующий функционал переносится после отладки и апробации работниками Учреждения. Следите за новостями обновлений Единой цифровой платформы экспертизы.

82. Эксперт аттестован по двум направлениям деятельности, соответственно имеет два аттестата, а в ЕГРЗ получается внести только один аттестат, второй система не дает внести. Будут проблемы по включению заключения в ЕГРЗ, если эксперт подписывает два раздела, например, ПЗУ и ПОС?

Количество записей в ЕГРЗ должно соответствовать количеству аттестатов экспертов (т.е. 1 аттестат - 1 запись). Если Вы столкнулись с проблемой внесения второго аттестата, просьба обратиться в техническую поддержку.

83. Продлён ли мораторий на выдачу отрицательных заключений?

Мораторий на выдачу отрицательных заключений экспертизы нормативными правовыми актами не устанавливался. Пунктом 5 Особенности № 579 от 04.04.2022 было установлен право дополнительно продлить срок проведения государственной экспертизы (сверх продлений, предусмотренных Положением № 145 от 5 марта 2007 г.). Применение указанного дополнительного продления срока проведения экспертизы было продлено до 31 декабря 2024 г. (постановление Правительства РФ от 25.12.2023 № 2301).

**84. Указанные нововведения в АИС ГГЭ каким-либо образом применимы для документации с гостайной, которая подается на бумаге?**

Согласно абз. 4 пункта 18 Положения № 145 от 5 марта 2007 г., в случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну, документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются на бумажном и (или) электронном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны. При этом электронные носители представляются вне рамок использования АИС ГГЭ, соответственно, указанные нововведения неприменимы.

**85. Ст. 16, ч. 6 6. при проектировании здания или сооружения повышенного уровня ответственности должна быть учтена также аварийная расчетная ситуация, имеющая малую вероятность возникновения и небольшую продолжительность, но являющаяся важной с точки зрения последствий достижения предельных состояний, которые могут возникнуть при этой ситуации (в том числе предельных состояний при ситуации, возникающей в связи со взрывом, столкновением, с аварией, пожаром, а также непосредственно после отказа одной из несущих строительных конструкций).**

Частью 6 статьи 16 Техрегламента № 384-ФЗ от 30.12.2009 установлено требование об учете аварийной расчетной ситуации только в отношении зданий и сооружений повышенного уровня ответственности. Согласно части 8 статьи 4 Техрегламента № 384 от 30.12.2009 к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

**86. Как выглядит доверенность на ЭЦП и кто ее заверяет?**

Машиночитаемая доверенность формируется в соответствии с XML-схемой единого формата доверенностей Минцифры России версии 003. С более подробной информацией о порядке выпуска машиночитаемой доверенности, XML-схеме, системах визуализации и проверки таких доверенностей можно ознакомиться на официальном портале ФНС России.

**87. Будет ли возможность загружать заключения в ЕГРЗ по старой XML схеме? версия 01.00**

Заключения экспертизы, утвержденные с 27.01.2024 и позднее должны быть сформированы и загружаться в ЕГРЗ в соответствии с XML-схемой заключения экспертизы версии 1.02. Переходного периода не предусмотрено.

**88. Исчерпывающий перечень документации для прохождения государственной экспертизы, а также порядок подачи и прохождения где посмотреть?**

Все обозначенные вопросы регламентируются Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145. Исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов,



**УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР**

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ

согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490. На официальном сайте Учреждения приведены разъяснения о порядке направления документов по различным видам услуг, дополнительные пояснения приведены в рубрике "Вопрос-ответ".

Ответы на вопросы участников вебинара  
24 января 2024 года подготовлен экспертами  
Главгосэкспертизы России.

Запись самого вебинара можно посмотреть по ссылке  
<https://edu.gge.ru/expert-school/webinar>